

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 90/11), Grad Senj objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
nezakonito izgrađene ili rekonstruirane zgrade

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakon), objavljenim u Narodnim novinama broj 90/11, određeni su uvjeti i postupak legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada.

Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) Državne geodetske uprave, u mjerilu 1:5000, od 21. lipnja 2011. godine, ako su do tog dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona.

Ozakonjuje se nezakonito izgrađena zgrada koja je u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađena u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona, ako njezino ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona.

Ozakonjuje se i nezakonito izgrađena zgrada koja u pogledu namjene, veličine ili smještaja na čestici nije izgrađena u skladu sa prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona, ako je njezino ozakonjenje u skladu sa stavkom 3. članka 4. Zakona, ako ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona te ako su izdane potvrde javnopravnih tijela i suglasnost stranke propisane Zakonom.

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev stranke koji se predaje nadležnom upravnom tijelu:

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i prirode te komunalno gospodarstvo
Ispostava Senj
Senj, Mala vrata 18A

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prilaže se:

- geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda,
- tri primjerka arhitektonskog snimka kojeg je izradio ovlaštteni arhitekt,
- dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,

- uvjerenje policijske uprave o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. Zakona
- dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaz o vremenu građenja).

Zahtjev se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.

Dodatna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostavi Senj, Senj, Mala vrata 18A, u vrijeme primanja stranaka:

- ponedjeljak i petak od 8,00 do 10,30 i od 11,00 do 14,00 sati,
- telefonski broj 053/882-784.

GRAD SENJ